

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA :**

### **I. BRANŻA BUDOWLANA :**

- I. Uprawnienia i zaświadczenia projektanta
- II. Opis techniczny do projektu budowlanego : „Termomodernizacja budynku  
Ośrodka Zdrowia w Kłóbce gmina Lubień Kujawski na terenie działki 84/13
- III. Wykaz rysunków –
  - Nr 1. Projekt zagospodarowania działki Nr 84/13 Kłóbka gmina Lubień Kujawski
  - Nr 2. Elewacje – kolorystyka
  - Nr 3. Schemat projektowanego ogrodzenia
  - Nr 4. Powtarzalne przesłó ogrodzenia , brama wjazdowa, furtka

## **OPIS TECHNICZNY**

**„Termomodernizacja budynku Ośrodka Zdrowia w Kłóbce gmina Lubień Kujawski  
działka obręb ewidencyjny Kłóbka gmina Lubień Kujawski,,**

### **I. Podstawa opracowania ..**

- umowa zawarta pomiędzy Urzędem Miasta i Gminy Lubień Kujawski a jednostką projektową Usługi Projektowe i Nadzory Budowlane Małgorzata Głodek ul. Kruszyńska 5 we Włocławku

### **II. Materiały związane z opracowaniem .**

- wytyczne szczegółowe zakresu rzeczowego opracowania dokumentacji budowlanej zawarte w zapytaniu do złożenia oferty
- inwentaryzacja budowlana budynku Ośrodka Zdrowia w zakresie niezbędnym do wykonania opracowania
- podkład geodezyjny w skali 1 : 500
- bieżące uzgodnienia z Inwestorem i użytkownikiem obiektu

### **III. Program opracowania .**

Program zadania obejmuje następujące elementy na budynku Ośrodka Zdrowia w Kłóbce :

- Termomodernizacja budynku w zakresie ścian zewnętrznych
- Przebudowa nawierzchni utwardzonych na terenie działki wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych
- Wykonanie nowego ogrodzenia na cokole z przęsłami stalowymi

### **IV. Opis termomodernizacji istniejącego budynku .**

Termomodernizacja elewacji istniejącego budynku obejmuje :

- inwentaryzację budowlaną budynku
- ocenę zachowania stanu technicznego budynku
- projekt budowlany termomodernizacji budynku

### **Inwentaryzacja budowlana budynku .**

#### Dane ogólne.

Budynek Ośrodka Zdrowia w Kłóbce zlokalizowany na działce nr 84/13 w Kłóbce w zabudowie bliźniaczej z przyległym budynkiem mieszkalnym został wybudowany w latach osiemdziesiątych XX wieku . Układ budynku oparty na prostokącie .

Technologia realizacji tradycyjna.

Budynek jednokondygnacyjny , w części ośrodka nie podpiwniczony.

#### Elementy konstrukcyjne.

Ławy żelbetowe , monolityczne .

Ściany fundamentowe – z bloczków betonowych gr. 38 cm.

Ściany zewnętrzne parteru grubości 38 cm wykonano z bloczków z gazobetonu na zaprawie cementowo-wapiennej.

Ściany kominowe z cegły pełnej palonej .

Stropodach pełny.

Pokrycie dachu – papa.

#### Elementy wykończeniowe.

Posadzki – płytki gres .

Stolarka okienna indywidualna PCV.

Stolarka drzwiowa zewnętrzna – aluminiowa.

#### Elewacje

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne .

Obróbki blacharskie , rynny , rury spustowe .

#### Wypośażenie obiektu w media

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje :

- wodno-kanalizacyjna
- elektryczna oświeceniowa
- wentylację grawitacyjną

#### Parametry techniczne:

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 170,00 m <sup>2</sup> |
| - kubatura              | - 680,00 m <sup>3</sup> |

#### **Ocena stanu technicznego zachowania budynku .**

W wyniku dokonanych oględzin i badań ocenia się **,że stan techniczny budynku jako dobry.**

W trakcie użytkowania na bieżąco były przeprowadzane remonty.

Roboty remontowe objęte niniejszym opracowaniem to termoizolacja ścian zewnętrznych budynku z wykonaniem podjazdu dla osób niepełnosprawnych,.

#### Wnioski i zalecenia.

Budynek Ośrodka Zdrowia w Kłóbce jest w dobrym stanie technicznym.

Obecnie budynek nie spełnia wymagań dotyczących maksymalnej wartości wskaźnika E sezonowego zapotrzebowania na ciepło do ogrzewania w standardowym sezonie grzewczym , gdyż przegrody zewnętrzne mają niską izolacyjność termiczną i mostki termiczne.

W ramach projektowanej termomodernizacji obiektu należy wykonać:

- docieplenie ścian zewnętrznych warstwą styropianu gr. 15 cm według przyjętej metody bezspoinowej – lekkiej mokrej

- docieplenie ścian fundamentowych do poziomu minus 1,00m od przyległego terenu

### **Projekt budowlany termomodernizacji budynku.**

#### Zakres opracowania .

W oparciu o uzyskany materiał wstępny tj. uzgodnienia z Inwestorem , wytyczne szczegółowe zawarte w audycie energetycznym oraz zalecenia zawarte w ocenie stanu technicznego budynku zakres prac obejmuje :

- docieplenie ścian fundamentowych do poziomu minus 1,0m z naprawa ścian zewnętrznych i wykonaniem powłokowej izolacji pionowej
- wykonanie nowej opaski z kamienia łamanego z ograniczeniem obrzeżem chodnikowym o wymiarach 6 x 25 cm po wykonaniu docieplenia ścian fundamentowych
- wykonanie nowych nawierzchni utwardzonych na terenie działki z kostki betonowej barwionej w nawiązaniu do układu typu i kolorystyki na działce sąsiedniej
- wykonanie podjazdu dla osób niepełnosprawnych w rejonie głównego wejścia do budynku
- demontaż starego ogrodzenia i budowa nowego ogrodzenia na cokole betonowym, przesła , brama i furtki stalowe malowane farbami ogólnego stosowania w kolorze grąbitowym – mat

### **Ocieplenie ścian zewnętrznych przy zastosowaniu metody lekkiej , mokrej według wybranego systemu :**

Zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych styropianem typ FASADA GRAFIT o zwiększonym współczynniku przewodzenia ciepła 0,033 W/mK

tj. ocieplenie ścian styropianem grubości 15 cm , ościeża zewnętrzne -3 cm

Zakres prac realizowanych :

- przygotowanie podłoży poprzez opukanie tynków i skucie „głuchych” tynków z uzupełnieniem podłoży zaprawą wyrównującą , z uwagi na zły stan techniczny i brak tynków na całych powierzchniach murów przyjęto 20 % powierzchni elewacji do skucia i uzupełnienia tynków
- ocieplenie ścian metodą lekką mokrą według wybranego systemu- materiał termoizolacyjny – płyty styropianu FASADA GRAFIT na poziomie parteru i XPS na poziomie ścian fundamentowych przy zastosowaniu wyprawy elewacyjnej
- wykończenie ścian parteru tynkiem strukturalnym CT 36 do malowania farbą silikonową według załączonego projektu kolorystyki
- wykończenie cokołu – masą typu GRAMPLST w kolorze szarym
- montaż obróbek blacharskich i parapetów zewnętrznych przy zastosowaniu blachy

stalowo-ocynkowanej powlekanej w kolorze elewacji

- montaż nowych rynien # 12 i rur spustowych # 10 z blach stalowo-ocynkowanej powlekanej
- malowanie zewnętrznych elementów elewacyjnych

**Konstrukcja podjazdu dla osób niepełnosprawnych i nawierzchni utwardzonych .**

Projektuje się podjazd wykonany w technologii betonowej z nawierzchnią z kostki betonowej w nawiązaniu do rozwiązań na działce nr 84/14 na podbudowie z chudego betonu .

Stosować kostkę betonową o obrzeża chodnikowe w kolorze grafitowym z elementami koloru piaskowego .

Nowy układ nawierzchni utwardzonych i dojść do budynku według rozwiązań na planie zagospodarowania.

**Ogrodzenie.**

Istniejące ogrodzenie z siatki w ramach na cokole należy zdemontować .

Projektuje się nowe ogrodzenie z elementów stalowych na cokole betonowym.

Trasa ogrodzenie – według załączonego szkicu.